



[www.sac-bernina.ch](http://www.sac-bernina.ch)

## **PROTOKOLL**

Betrifft: **SAC Bernina, a.o. Gneralversammlung 2025, 28.11.2025**

Teilnehmende: siehe Anhang

Protokoll: K. Edelkraut, Aktuarin

Wahl der StimmzählerInnen: 2 Stimmzählerinnen wurden bestimmt.

Es sind 71 anwesende Mitglieder, davon 6 Vorstandsmitglieder, sowie 2 Gäste (Architekt und Bauleiter) anwesend. Es sind damit 63 stimmberechtigte Mitglieder vor Ort.

### ***1. Wahl Hüttenobmann ab Januar 2026***

---

Als neuer Hüttenobmann schlägt der Vorstand Norbert Kälin vor. Norbert wird mit Applaus bestätigt.

**ENTSCHEID:** Norbert Kälin wird ab 1. Januar 2026 Hüttenobmann der Sektion Bernina.

### ***2. Ersatzneubau Chamna da Boval***

---

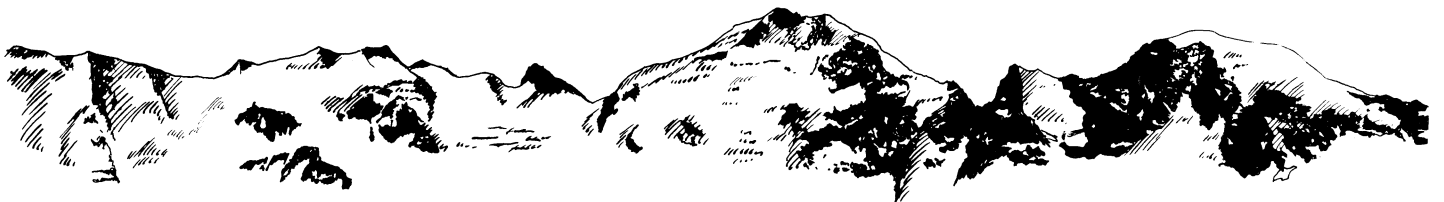
Der aktuelle Stand des Projekts wurde mit folgenden Schwerpunkten und Anträgen präsentiert:

- Honorarkostenofferte Ersatzneubau Boval
- Finanzierungs- und Vermarktungskonzept
- Anträge: (A) Genehmigung Planungskredit bis und mit Phase Baubewilligung
- Anträge: (B): Genehmigung Kredit für Projektmanagement und Mittelbeschaffung bis und mit Phase Baubewilligung

Nach der Präsentation wurden Fragen seitens der Mitglieder diskutiert:

Frage 1: Was ist der mögliche Gewinn, den die Hütte künftig pro Jahr erwirtschaften kann?

- Der Durchschnittliche Ertrag aller Hütten pro Jahr liegt zwischen 250'000 und 350'000 Franken. Die Erfahrungen zeigen, dass nach Erneuerungen Ertragssteigerungen verzeichnet werden.
- Beispiele von anderen Hütten stimmen positiv





[www.sac-bernina.ch](http://www.sac-bernina.ch)

Frage 2: Wurde der Betrag von SFr 5.3 Mio mit oder ohne MwSt kalkuliert?

- Der Betrag ist inkl. Mehrwertsteuer angegeben.

Frage 3: Wie werden die 340'000,- finanziert?

- Das Geld ist bereits vorhanden, ebenso die zusätzlichen Beträge für Projektmanagement und Marketing.

Frage 4: Sind die Wettbewerbskosten im KV enthalten?

- Ja, diese Kosten sind enthalten.

Frage 5: (bzw. ein Hinweis): Zu prüfen sind die Möglichkeiten der Mehrwertsteuer-Befreiung bei Hüttenneubauten / -umbauten.

Votum von Geni Suter (ehemaliger Sektionspräsident, Mitglied der ersten Arbeitsgruppe Boval 2027)

- Generelle positive Haltung zum Projekt
- Appell an alle, sich auch finanziell zu engagieren
- Empfehlung von statixplus aus Zernez für den Holzbau

Votum von Martin Seith (Revisor der Sektion):

- Dringender Appell, das Budget einzuhalten

Frage 6: Wie ist die Genauigkeit der finanziellen Angaben einzuschätzen?

- Antwort von M. Lardelli: Es ist momentan eine Kostenschätzung, diese basiert auf Erfahrungswerten und beinhaltet Unsicherheiten (plus / minus) von 10%, zusätzlich wurden für die Teuerung bereits 10% eingerechnet).

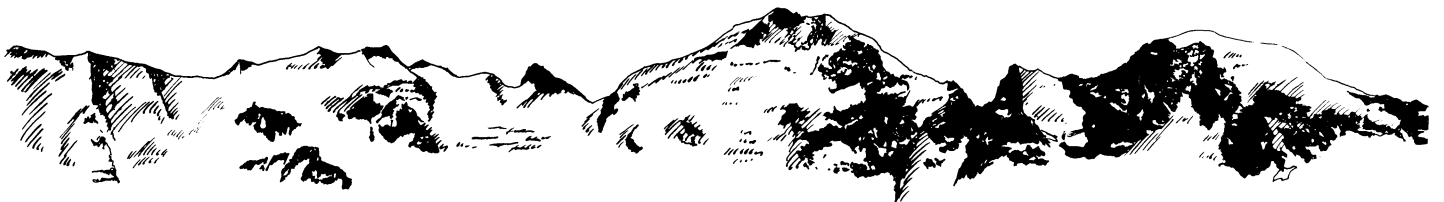
### **Abstimmung:**

Der Vorstand empfiehlt die Genehmigung des Planungskredits bis und mit Baubewilligung

**ENTSCHEID:** der Antrag wurde mit 60 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen angenommen.

Der Vorstand empfiehlt die Genehmigung des Kredits für die Projektmanagement und Mittelbeschaffung.

**ENTSCHEID:** Der Antrag wird mit 61 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen angenommen.





[www.sac-bernina.ch](http://www.sac-bernina.ch)

### 3. Varia

---

Keine.

Die Generalversammlung schliesst nach gut 1h Dauer um 20:10h. Es wird noch ein Apéro offeriert.

29.11.2025

K. Edelkraut (Aktuarin)

Anhang:

- Liste der Anwesenden der a.o. GV vom 28. November 2025

